

MEMÓRIA DESCRITIVA - ACABAMENTOS

TIPO DE OBRA: Moradias em banda

LOCAL: Vale das Donas, Matamouros - Tortosendo

A presente memória descritiva é referente ao mapa de acabamentos definido para a Moradia em banda acima referenciada.

1 HABITAÇÃO:

1.1– Hall de Entrada/Circulações:

- Paredes – Gesso projetado, com pintura na cor branco;
- Teto – Teto falso em placa de gesso, com pintura na cor branco;
- Pavimento – Cerâmico, incluindo rodapé.

1.2– Quartos:

- Paredes – Gesso projetado, com pintura na cor branco;
- Teto – Teto falso em placa de gesso, com pintura na cor branco;
- Pavimento – Flutuante vinílico, incluindo rodapé e perfis de transição.

1.3– Sala:

- Paredes – Gesso projetado, com pintura na cor branco;
- Teto – Teto falso em placa de gesso, com pintura na cor branco;
- Pavimento – Cerâmico, incluindo rodapé.

1.4– Cozinha:

- Paredes – Revestimento entre móveis em pedra igual ao tampo de bancada ou vidro e nas restantes paredes gesso projetado, com pintura na cor branco;
- Teto – Teto falso em placa de gesso, com pintura na cor branco;
- Pavimento – Cerâmico, incluindo rodapé;

MEMÓRIA DESCRITIVA - ACABAMENTOS

TIPO DE OBRA: Moradias em banda

LOCAL: Vale das Donas, Matamouros - Tortosendo

- Móvel de Cozinha – Móvel inferior e superior, de acordo com o projeto, em termolaminado de alto brilho, tampo em silestone, lava-loiças inox de 1 pia e escorredor em embutido no tampo e misturadora de lava-loiça.

1.5– Casas de Banho:

- Paredes – Revestimento cerâmico;
- Teto – Teto falso em placa de gesso, com pintura na cor branco;
- Pavimento – Flutuante Vinílico ou Cerâmico;
- Loiças Sanitárias – Suspensas;
- Base de Duche – Planas Fibra de vidro reforçado, incluindo resguardos em vidro temperado;
- Móvel – Suspenso com acabamento lacado, lavatório de embutir ou pousar e espelho;

1.6 - Arranjos Exteriores

- Acessos, calçada em cubos de granito da região;

2 ACABAMENTOS EXTERIORES:

2.1– Paredes:

- Paredes em alvenaria de bloco térmico, com Sistema Térmico ETICS e acabamento com pintura armada acrílica.

MEMÓRIA DESCRITIVA - ACABAMENTOS

TIPO DE OBRA: Moradias em banda

LOCAL: Vale das Donas, Matamouros - Tortosendo

2.2– Caixilharias:

- Janelas e Portas Exteriores - De Abrir com oscilo-batente e de correr, caixilharia com vidro duplo, e estores térmico elétricos automatizados;

2.3– Gradeamentos Exteriores:

- Gradeamento em aço inox com vidro temperado.

3 ACABAMENTOS INTERIORES:

3.1 – Carpintarias das Frações:

- Porta de Entrada da Fração – Porta de segurança com fecho de segurança de 3 pontos;
- Portas Interiores – Portas de abrir ou correr, com ferragens em inox, com acabamento lacado cor branco;
- Roupeiros – Com portas de abrir ou correr e acabamento lacado na cor branco, e interiores compostos por módulo de gavetas, prateleiras e varão, com ferragens em inox e acabamento interior em melamina.

3.2 – Infraestruturas das Frações:

- Eletricidade – Instalação de acordo com a legislação, com aparelhagem, na cor branco, incluindo iluminação led embutida em tetos falsos e sistema vídeo porteiro;
- Ited - Instalação de acordo com a legislação, com aparelhagem, na cor branco;
- Águas e Esgotos - Instalação de acordo com a legislação;
- Lareiras com recuperador a lenha em sala de estar (Rés-do-Chão);

MEMÓRIA DESCRITIVA - ACABAMENTOS

TIPO DE OBRA: Moradias em banda

LOCAL: Vale das Donas, Matamouros - Tortosendo

- Ar Condicionado – Instalação de ar condicionado em quartos, sala e cozinha, incluindo aparelhos exteriores e aparelhos interiores, de acordo com a área da divisão. Colocação de radiadores seca toalhas elétrico em casas de banho;
- Central de Aspiração Robotizada;
- Bomba de Calor para aquecimento de Águas Quentes Sanitárias;
- Sistema de Painéis fotovoltaicos para produção de energia elétrica;
- Os materiais propostos podem vir a ser alterados durante a execução da obra em função da disponibilidade;
- As peças de Arquitetura podem sofrer pequenas alterações no decorrer da obra para compatibilizar as necessidades quando da execução das especialidades.

3.3 – Eletrodomésticos:

- Placa Vitrocerâmica ou Indução;
- Forno Elétrico;
- Exaustor Gaveta;
- Micro-ondas;
- Máquina de Lavar Louça;
- Máquina de Lavar Roupa;
- Frigorífico combinado.

MEMÓRIA DESCRITIVA - ACABAMENTOS

TIPO DE OBRA: Moradias em banda

LOCAL: Vale das Donas, Matamouros - Tortosendo

4 DESCRIÇÃO GERAL DO EDIFÍCIO:

- Estrutura de Betão Armado, em sapatas, pilares, vigas, lajes e lajes de escadas;
- Cobertura em Laje maciça, com painel Sandwich imitação telha com isolamento térmico;
- Paredes exteriores em alvenaria de bloco térmico, com revestimento em sistema ETICS;
- Paredes divisórias entre fogos, paredes duplas com isolamento acústico;

Tortosendo, 30 de junho de 2025.