

MEMÓRIA DESCRITIVA - ACABAMENTOS

TIPO DE OBRA: Moradia Unifamiliar com Piscina.

LOCAL: Urbanização Pontalgar, Lote C11, Mexilhoeira Grande - Portimão

A presente memória descritiva é referente ao mapa de acabamentos definido para a Moradia Unifamiliar acima referenciada, constituída por dois pisos, com três quartos com roupeiros embutidos, todos com l. sanitárias privativas, zona Técnica ampla com luz natural com l. sanitária e roupeiro de apoio, com excelentes condições para instalar (sala de cinema, ginásio ou dormitórios), cobertura plana com vista panorâmica com pré-instalação de jacuzzi. Piscina em betão armado, revestida a pastilha cerâmica, equipada com equipamento de tratamento de água.

1 HABITAÇÃO:

1.1– Hall de Entrada:

- Paredes – Gesso projetado, com pintura na cor branco;
- Teto – Teto falso em placa de gesso, com pintura na cor branco;
- Pavimento – Cerâmico, incluindo rodapé.

1.2– Quartos:

- Paredes – Gesso projetado, com pintura na cor branco;
- Teto – Teto falso em placa de gesso, com pintura na cor branco;
- Pavimento – Cerâmico, incluindo rodapé.

1.3– Sala:

- Paredes – Gesso projetado, com pintura na cor branco;
- Teto – Teto falso em placa de gesso, com pintura na cor branco;
- Pavimento – Cerâmico, incluindo rodapé.

1.4– Cozinha:

- Paredes – Revestimento em pedra igual à bancada na parede entre móveis, gesso projetado, com pintura na cor branco, nas restantes paredes;
- Teto – Teto falso em placa de gesso, com pintura na cor branco;

MEMÓRIA DESCRITIVA - ACABAMENTOS

TIPO DE OBRA: Moradia Unifamiliar com Piscina.

LOCAL: Urbanização Pontalgar, Lote C11, Mexilhoeira Grande - Portimão

- Pavimento – Cerâmico, incluindo rodapé;
- Móveis de Cozinha – Móvel inferior e superior e parede entre móveis conforme o projeto, em termolaminado de alto brilho ou mate, tampo em silestone ou equivalente, lava-loiças inox de 1 pia e escorredor em embutido no tampo e misturadora de lava-loiça.

1.5– Casas de Banho:

- Paredes – Revestimento cerâmico até ao teto;
- Teto – Teto falso em placa de gesso, com pintura na cor branco;
- Pavimento – Cerâmico;
- Loiças Sanitárias – Suspensas;
- Base de Duche – Planas Fibra de vidro reforçado embutidas no pavimento, incluindo resguardos em vidro temperado;
- Móvel – Suspenso com acabamento lacado, lavatório de embutir ou pousar e espelho;

1.6 - Arranjos Exteriores e piscina

- Áreas ajardinadas, na zona envolvente da piscina;
- Acessos, calçada em cubos de granito da região;
- Piscina com todo o equipamento e com l. Sanitária.
- Barbecue.

2 ACABAMENTOS EXTERIORES:

2.1– Paredes:

- Paredes em alvenaria de bloco térmico, com Sistema Térmico ETICS e acabamento com pintura armada acrílica.

2.2– Caixilharias:

MEMÓRIA DESCRITIVA - ACABAMENTOS

TIPO DE OBRA: Moradia Unifamiliar com Piscina.

LOCAL: Urbanização Pontalgar, Lote C11, Mexilhoeira Grande - Portimão

- Janelas e Portas Exteriores - De Abrir com oscilo-batente e de correr, caixilharia de alumínio com rotura térmica e vidro duplo, estores térmicos elétricos automatizados nos quartos e blackout 's na zona da sala e cozinha. Portão de garagem automatizado;

2.3– Gradeamentos Exteriores:

- Gradeamento com vidro temperado.

3 ACABAMENTOS INTERIORES:

3.1 – Carpintarias das Frações:

- Porta de Entrada da Fração – Porta blindada de alta segurança com fecho de segurança de 3 pontos;
- Portas Interiores – Portas de abrir ou correr, com ferragens em inox, com acabamento lacado cor branco;
- Roupeiros – Com portas de abrir ou correr e acabamento lacado na cor branco, e interiores compostos por módulo de gavetas, prateleiras e varão, com ferragens em inox e acabamento interior em melamina.

3.2 – Infraestruturas da moradia:

- Eletricidade – Instalação de acordo com a legislação, com aparelhagem, na cor branco, incluindo iluminação led embutida em tetos falsos e sistema vídeo porteiro;
- Ited - Instalação de acordo com a legislação, com aparelhagem, na cor branco;
- Águas e Esgotos - Instalação de acordo com a legislação;
- Lareira com recuperador a lenha em sala de estar (Rés-do-Chão);
- Ar Condicionado – Instalação de ar condicionado em todas as divisões, incluindo aparelhos exteriores e aparelhos interiores, de acordo com a área da divisão. Colocação de radiadores seca toalhas elétricas em casas de banho;
- Central de Aspiração Robotizada;
- Bomba de calor para aquecimento de Águas Quentes Sanitárias;

MEMÓRIA DESCRITIVA - ACABAMENTOS

TIPO DE OBRA: Moradia Unifamiliar com Piscina.

LOCAL: Urbanização Pontalgar, Lote C11, Mexilhoeira Grande - Portimão

- Pré-Instalação de piso radiante a água;
- Pré-instalação de painéis fotovoltaicos na cobertura;
- Pré-instalação para jacúzi;
- As peças de Arquitetura podem sofrer pequenas alterações no decorrer da obra para compatibilizar as necessidades quando da execução das especialidades, coretes e outros.

3.3 – Eletrodomésticos

Marca BOSCH

- Placa Vitrocerâmica;
- Forno Elétrico;
- Exaustor Gaveta;
- Micro-ondas;
- Máquina de Lavar Louça;
- Máquina de Lavar Roupa;
- Frigorífico americano.

4 DESCRIÇÃO GERAL DO EDIFÍCIO:

- Estrutura de Betão Armado, em sapatas, muros de suporte, pilares, vigas, lajes maciças e lajes de escadas;
- Cobertura em Laje maciça, com isolamento térmico e impermeabilização;
- Paredes exteriores em tijolo cerâmico térmico, com revestimento em sistema ETICS;
- Paredes divisórias de caixa de escadas, paredes duplas com isolamento acústico;
- Portão Seccionado Automatizado.

DECORAÇÃO:

- Colocação de papel de parede nas paredes das cabeceiras dos quartos;
- Colocação de papel de parede na sala, na parede contigua á bancada da cozinha;
- Colocação de papel de parede na zona técnica, na parede lado direito;
- Colocação de cortinados em todos os vãos dos quartos sala e cozinha.

Tortosendo, 23 de Julho de 2026.