

Mapa de Acabamentos



Para mais informações:



www.covialvi.com

Morada Unifamiliar

Qtª do Pereiro, Lote 12, Castelo Branco

1 DESCRIÇÃO GERAL DA CONSTRUÇÃO:

- Estrutura de Betão Armado, em sapatas, muros de suporte, pilares, vigas, lajes maciças e lajes de escadas;
- Cobertura em Laje maciça, com isolamento térmico e impermeabilização;
- Paredes exteriores em bloco térmico, com revestimento em sistema ETICS e cerâmico;
- Paredes divisórias de caixa de escadas duplas em cerâmico com isolamento acústico na cave;
- Portões Automatizados.

2 ACABAMENTOS INTERIORES E EXTERIORES:

2.1 – Cave:

- Paredes – Reboco projetado, com pintura na cor branco ou outra;
- Teto – Gesso projetado, com pintura na cor branco ou outra;
- Pavimento – Cerâmico, inclui rodapé.
- Cave destinada a garagem, zona técnica e lavandaria, com espaço preparado para futura bancada de cozinha, duas divisões com pré-instalação para futuras instalações sanitárias, incluindo paredes revestidas a material cerâmico.
- Pré-instalação de AC na divisão preparada para futura cozinha – 1ponto.

2.2 - Hall de Entrada:

- Paredes – Gesso projetado, com pintura na cor branco ou outra;
- Teto – Teto falso em placa de gesso cartonado, com pintura na cor branco ou outra, com iluminação led embutida;
- Pavimento – Flutuante vinílico, incluindo rodapé e perfis de transição.

2.3 – Quartos:

- Paredes – Gesso projetado, com pintura na cor branco ou outra;
- Teto – Teto falso em placa de gesso cartonado, com pintura na cor branco ou outra, com iluminação led embutida;

- Pavimento – Flutuante vinílico, incluindo rodapé e perfis de transição.

2.4 – Sala:

- Paredes – Gesso projetado, com pintura na cor branco ou outra;
- Teto – Teto falso em placa de gesso cartonado, com pintura na cor branco ou outra, com iluminação led embutida;
- Pavimento – Flutuante vinílico, incluindo rodapé e perfis de transição.

2.5 – Cozinha:

- Paredes – Gesso projetado com pintura na cor branco ou outra e revestimento entre móveis em material igual ao tampo em silestone ou outro;
- Teto – Teto falso em placa de gesso cartonado, com pintura na cor branco ou outra, com iluminação led embutida;
- Pavimento – Cerâmico ou flutuante vinílico, incluindo rodapé e perfis de transição;
- Móvel de Cozinha – Móvel inferior e superior, em termolaminado de alto brilho, tampo em silestone ou outro, lava-loiças de inox de 1 pia e escorredor embutido no tampo e misturadora de lava-loiça.

Eletrodomésticos da marca Teka ou equivalente:

- Placa Vitrocerâmica ou Indução;
- Forno Elétrico;
- Exaustor Gaveta;
- Micro-ondas;
- Máquina de Lavar Louça;
- Máquina de Lavar Roupa;
- Frigorífico combinado;

2.6 – Casas de Banho:

- Paredes – Revestimento cerâmico retificado;
- Teto – Teto falso em placa de gesso cartonado, com pintura na cor branco ou outra, com iluminação led embutida;
- Pavimento – Cerâmico retificado;
- Loiças Sanitárias – Suspensas;
- Base de Duche – Planas em resina, incluindo resguardos em vidro temperado;
- Banheira – Acrílica Branca;
- Móvel – Suspenso/bancada, lavatório de embutir ou pousar e espelho;
- Misturadoras – Torneiras termostáticas em banheiras e bases de duche.

3 ACABAMENTOS INTERIORES:

3.1 – Madeiras interiores:

- Porta de Entrada da Fração – Porta em alumínio isolada, com fecho de segurança de 3 pontos;
- Portas Interiores – Portas de abrir ou correr, com ferragens em inox, com acabamento lacado cor branco;
- Roupeiros – Com portas de abrir ou correr e acabamento lacado na cor branco, e interiores compostos por módulo de gavetas, prateleiras e varão, com ferragens em inox e acabamento interior em melamina.

3.2 – Infraestruturas das Frações:

- Eletricidade – Instalação de acordo com a legislação em vigor, com aparelhagem na cor branco ou outra, incluindo sistema vídeo porteiro;
- Telecomunicações - Instalação de acordo com a legislação em vigor, com aparelhagem na cor branco;
- Iluminação Dimável/Regulador de intensidade de luz;
- Estores elétricos automatizados com fecho centralizado;
- Águas e Esgotos - Instalação de acordo com a legislação em vigor, em tubagem PVC e PPR;
- Central de Aspiração Robotizada

- Os materiais propostos podem vir a ser alterados durante a execução da obra em função da disponibilidade;
- As peças de Arquitetura podem sofrer pequenas alterações no decorrer da obra para compatibilizar as necessidades aquando da execução das especialidades.

3.3 - Climatização

- Climatização – Instalação de ar condicionado em quartos, sala e cozinha, incluindo aparelhos exteriores e aparelhos murais interiores, de acordo com a área da divisão. Colocação de radiadores e toalhas elétricos em todas as casas de banho;
- Pré-instalação de aquecimento central a água através de radiadores e bomba de calor, no piso 0 e piso 1.
- Bomba de Calor para aquecimento de Águas Quentes Sanitárias;
- Sistema de Painéis fotovoltaicos para produção de energia elétrica;
- Recuperador de calor a pellets;

4 **ACABAMENTOS EXTERIORES:**

4.1 – Paredes:

- Parede exterior em alvenaria de bloco térmico, com Sistema Térmico ETICS e acabamento com pintura armada acrílica com elementos verticais e horizontais revestidos a material cerâmico.

4.2 – Caixilharias:

- Janelas e Portas Exteriores - De Abrir com oscilo-batente, caixilharia com vidro duplo e estores térmicos elétricos automatizados;

4.3 – Gradeamentos Exteriores:

- Varandas com gradeamento em aço inox com vidro laminado.
- Gradeamentos exteriores de vedação do lote em ferro pintado na cor cinza.

4.4 – Arranjos exteriores:

- Construção de muros de vedação do lote, portão pedonal e de acesso automóvel;
- Piscina totalmente equipada com tratamento a sal;
- Pavimento cerâmico na área envolvente da piscina;
- Zona com barbecue junto à piscina;
- Logradouro na lateral e frente da moradia com acabamento em lajetas e zona em terra para futuro jardim;
- Acesso automóvel em calçada cubos de granito;
- Restante área do lote para horta ou lazer.

Tortosendo, 08 de abril de 2025.